



PROJEKT:

FM AUF BUSINESS NIVEAU

VOM:

6. September 2018

ZERTIFIKATS-LEHRGANG:

TOP-Qualifikation zum Senior Facility Manager

MIT:



TÜV Rheinland Akademie (TRA)

Am Grauen Stein
D-51105 Köln

VON:



CHCT - Facility excellence

Dipl.-Ing. MBM BBA
Christian Harting

Bergdriesch 2a
D-52062 Aachen

Fon: +49 (241) 9545 1850

Fax: +49 (241) 9545 1851

E-Mail: mail@facility-excellence.de

Web: www.facility-excellence.de

Manage your Future.

MANAGEMENT SUMMARY

TOP-Qualifikation zum Senior Facility Manager

Immer fristet das Facility Management (FM) in Deutschland das Dasein des „diplomierten Hausmeisters“, die FM-Branche ist in nunmehr fast 30 Jahren darüber nicht hinausgekommen. Möglicherweise liegt das daran, dass der größte Part des FM und die damit verbundene Ausbildung (auf verschiedenen Ebenen) zu operativ ausgerichtet ist. Damit fehlen Facility Organisationen Fähigkeiten, um mit vorzeigbarer Wertschöpfung zum anerkannten Business-Partner für das TOP-Management einer Organisation zu mutieren.

Nachwuchskräftemangel im FM auf allen Ebenen

quantitativ auf operativem Niveau, qualitativ auf strategischem.

Der Trend zum Outsourcing nimmt zu in vielen Bereichen – auch im FM. Facility Organisationen werden immer größer, was nicht zuletzt am zahlenmäßigen Wachstum der FM-Dienstleister abzulesen ist. Wenn allerdings das FM mehr auf operativem und nicht auf Business-Niveau stattfindet, werden FM-Budgets und Margen auch zukünftig immer weiter sinken. Das Image bleibt dann das eines Hausmeisters, es entsteht kein erkennbarer Wert für das TOP Management einer Organisation, damit stellt sich für die beteiligten Parteien kein ausreichender Erfolg ein und FM bleibt was es aktuell ist: Ein ungeliebter Kostentreiber, der kleiner gemacht werden muss.

Wenn FM auf Business-Niveau Anerkennung finden soll, braucht es auf diesem Niveau qualifizierte Facility Manager und Managerinnen, die dem Business pro-aktiv zur Seite stehen und aus dem tiefen Verständnis einer Situation echte Werte generieren und realisieren können.

FM = anerkannter Partner auf TOP Business Niveau

Erst das realisiert lukrative Chancen. Und zwar nachhaltig.

Aktuell gibt es in Deutschland keine sichtbare und auf dieses TOP Niveau ausgerichtete Möglichkeit zur Entwicklung entsprechender Fähigkeiten. Es bietet sich dazu ein im Ausland langjährig erprobtes Training an zum „Senior Facility Manager (SFM)“. Die Teilnehmer dieses karriere-fördernden Lehrgangs entwickeln eine holistische Sichtweise mit viel Inspiration, eine generalistische TOP-Down Betrachtungsweise mit kommunikativen Fähigkeiten und ein Kosten- und Nutzenverständnis, mit dem sie die Sprache des TOP Management erlernen (language of the boardroom). Sie lernen sich selbst sowie ihre Facility Organisation eigenständig zu entwickeln und die angebotenen Ideen nach individueller Façon auf die eigene Praxis zu adaptieren – und das in einem sehr komprimierten Lehrgang auf Hochschulniveau. Damit können komplexe FM-Aufgaben gelöst werden, die Teilnehmer können immer mehr Wert für ihre Auftraggeber schaffen und FM-Dienstleister entwickeln damit ein wirkungsvolles Führungsteam für stabiles Wachstum in der Zukunft.

Senior Facility Manager (SFM) auf Business Niveau

Der SFM entwickelt eine Qualifikation, die für FM-Profis auf TOP Business Niveau unabdingbar ist und Facility Organisation nachhaltig stabiles Wachstum beschert.

Wir sind interessiert, mit Ihnen ins Gespräch zu kommen.